

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	REWITALIZACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO I CMENTARZA W PĘCICACH		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościół p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła dz. nr 449, 450, obręb 10 05-806 Pęcice, ul. Parkowa 4 Jedn. ew. 142104_2.0010.449 , jedn. ew. 142104.2.0010.450		
KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania		
KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH	45000000-7 Prace budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45320000-6 Roboty izolacyjne 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne 45453100-8 Roboty renowacyjne 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych 90922000-6 Usługi zwalczania szkodników		
ZAMAWIAJĄCY	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła 05-806 Pęcice, ul. Parkowa 4		
ZAKRES OPRACOWANIA	imię i nazwisko	data opracowania	podpis
Program funkcjonalno-użytkowy	mgr inż. arch. Marta Filek-Wachnik	03.10.2024	
	mgr inż. arch. Katarzyna Mużecka	03.10.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	2-3
I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	
1.	Przedmiot zamówienia	4-8
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót	8
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9-12
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
5.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	13
II.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	
1.	Ogólne wymagania zamawiającego	13
2.	Etap I. Część projektowa – wymagania dotyczące przygotowania Projektu Budowlanego	13-14
3.	Etap II. Część realizacyjna – wymagania dotyczące wykonania Robót budowlanych i prac konserwatorskich.	14-15
4.	Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac	15
5.	Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej.	15-16
6.	Oszacowanie i wycena zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty	16
7.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	16
8.	Wymagania dotyczące konserwacji wnętrza kościoła w zakresie ścian i sufitów	17
9.	Wymagania dotyczące konserwacji wnętrza kościoła w zakresie posadzki	17
10.	Wymagania dotyczące konserwacji elementów drewnianych stolarki i pochwyty	17-18
11.	Wymagania dotyczące konserwacji okuć stolarki i barierki	18
12.	Wymagania dotyczące konserwacji schodów zewnętrznych	18
13.	Wymagania dotyczące konserwacji murów cmentarza	19
14.	Wymagania dotyczące konserwacji nagrobka	19-20
15.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	20
16.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	20
17.	Działania okresu gwarancyjnego realizowane z karta gwarancyjną	20
18.	Terminy wykonania przedmiotu zamówienia	21
19.	Warunki wykonania i odbiorów robót	21-23
21.	Dokumenty budowy	23
22.	Odbiory	23-25
23.	Zasady Przygotowania oferty przez Wykonawcę	25-26
24.	Pozostałe wymagania	26-27
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27-28
4.	Ogólne zasady wykonywania robót	29
6.	Przekazanie budowy	30

	Załącznik nr 1 – Karta Biała	31-33
	Załącznik nr 2 – Karta Biała Cmentarza	34-35
	Załącznik nr 3 – Zielona Karta Kościoła	36-37
	Załącznik nr 4 – dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego	38-68
	Załącznik nr 5 – inwentaryzacja drzwi zewnętrznych	69-75
	Załącznik nr 6 – inwentaryzacja schodów wejściowych	76-78
	Załącznik nr 7 – inwentaryzacja barierek przy schodach wejściowych	79-82
	Załącznik nr 8 – Inwentaryzacja architektoniczna budynku Kościoła	83-87
	Załącznik nr 9 - Zalecenia Konserwatorskie	88-90

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowego zamówienia należy opracować kompleksowo dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskanie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonać roboty budowlane remontowo-konserwatorskie pod nazwą „Rewitalizacja kościoła parafialnego i cmentarza w Pęcicach” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi opis planowanego zamierzenia oraz stanowi podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania zakupowego na realizację prac ujętych w PFU, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zamówienie obejmuje:

- 1.1. Wszechstronna analiza budowli. Badania architektoniczne powinny stanowić jeden z podstawowych elementów prac przedprojektowych - kwerenda.
- 1.2. Diagnostyka budowlana, która ma na celu zbadania, udokumentowanie, ocenę i odpowiednie zakwalifikowanie stanu rzeczywistego elementu budowlanego i jego parametrów
- 1.3. Oględziny (wizja lokalna) - określenie niezbędnych do przeprowadzenia badań i oszacowanie kosztów
- 1.4. Inwentaryzacja konserwatorska obiektu, klasyfikacja i opis uszkodzeń (anamneza) – analiza dokumentacji i materiałów archiwalnych
- 1.5. Plan badań i ich metodyka – określenie sposobu postępowania, wybór metod badań, koszty badań i diagnozy, szkice i obmiar robót
- 1.6. Ocena wyników badań i diagnoza
- 1.7. Planowanie działań naprawczo renowacyjnych
- 1.8. Uzgodnienia w MWKZ w Warszawie – projektu i innych czynności podejmowanych w trakcie jego realizacji
- 1.9. Projekt Budowlany sporządzić w oparciu o dane historyczne oraz ujawnione szczegóły architektoniczne.
- 1.10. Uzyskać pozwolenie na budowę
- 1.11. Dostarczenie urządzeń i wykonanie kompletnych robót.
- 1.12. Wykonanie robót ogólnobudowlanych.
- 1.13. Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich.
- 1.14. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji fotograficznej z wykonanych prac, jak również z przebiegu prac i wykonanych odkrywek.
- 1.15. Dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 1.16. Skutecznie zgłosić zakończenie budowy do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 1.17. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
- 1.18. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

2. ZAKRES DOKUMENTACJI

- 2.1. Wykonawca jest zobowiązany opracować Projekt Budowlany zgodnie rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27.03.2024 (Dz.U.2024 poz.473), uzgodnić go z Zamawiającym oraz uzyskać pozytywne decyzje administracyjne. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca
- 2.2. Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725.),

- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 ze zm.);
 - c) Polskie normy wprowadzające normy europejskie.
- 2.3. Dokumentacja projektowa podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym:
- a) projekt budowlany - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę
 - b) projekt wykonawczy - przed przystąpieniem do robot.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

- 3.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 3.2. Dokumentacja winna zawierać niezbędne projekty, schematy.
- 3.3. Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot.
- 3.4. O ile będzie to możliwe po względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:
 - a) określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU);
 - b) przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 3.5. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
- 3.6. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane, scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- 3.7. Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany, które będą stanowić załącznik do decyzji administracyjnych udzielających pozwolenia na wykonanie robót powinny zostać przekazane Zamawiającemu, co najmniej w 4 egzemplarzach.
- 3.8. Projekt Budowlany należy przekazać w formie elektronicznej w postaci pliku PDF i plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD.
- 3.9. Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.10. W zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:
 - a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w budynku instalacji technicznych,
 - b) posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
 - c) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe
 - d) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

4. ZAKRES OPRACOWANIA

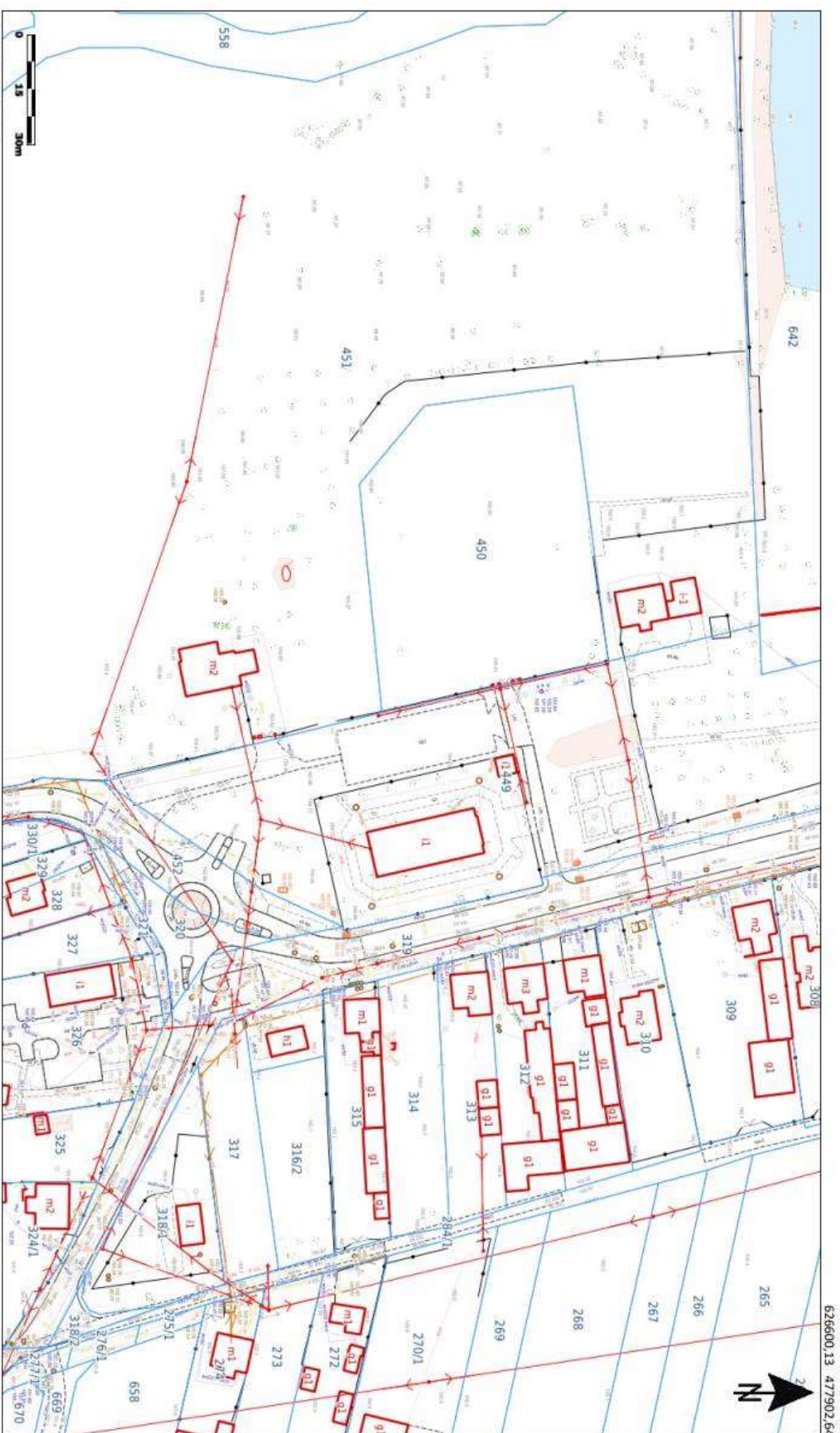
Zakres opracowania obejmuje w szczególności

Część I Wykonanie dokumentacji projektowej, obejmuje:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany opracować Projekt Budowlany, uzgodnić go z Zamawiającym oraz uzyskać pozytywne decyzje administracyjne na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca,
- 2) wykonanie przedmiarów robot, kosztorysów inwestorskich,
- 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych oraz wytycznych do planu BIOZ
- 4) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, poprzez uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, przekazanie uzgodnionej dokumentacji, a także udzielenia Zamawiającemu niewyłącznej licencji do korzystania z utworu architektonicznego wyrażonego w dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą umową,
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego,
- 6) obsługę geodezyjną.
- 7) Zakres Projektu Budowlanego obejmuje w szczególności:
 - naprawę zabytkowego muru cmentarza
 - naprawę zabytkowego nagrobka cmentarnego Leona Popławskiego (z 1866 r.)
 - naprawę zapadniętej posadzki kamiennej wewnątrz kościoła
 - renowację wnętrza kościoła w zakresie renowacji powłok malarskich ścian i sufitów
 - renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej budynku kościoła i dzwonnicy
 - renowacji drewnianych pochwytych balustrad schodów głównych wejściowych oraz dwóch katafalków

Część II Wykonanie robót budowlanych i robót remontowo-konserwatorskich, obejmuje:

- 1) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB
- 2) roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych (zabezpieczenie: cennych elementów, świadczących o pierwotnym wyglądzie budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenia i wystroju wnętrz, zdobień architektonicznych),
- 3) roboty ziemne
- 4) wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych,
- 5) wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych przy murze cmentarnym
- 6) prace konserwatorskie przy nagrobku Leona Popławskiego
- 7) roboty budowlane związane z wykonaniem wzmocnień i konserwacji posadzki w budynku kościoła,
- 8) roboty konserwatorskie przy wnętrzu kościoła w zakresie powłok malarskich ścian i sufitów wraz z renowacją i odtworzeniem elementów zdobniczych
- 9) roboty konserwatorskie przy stolarce drzwiowej zewnętrznej kościoła i dzwonnicy
- 10) roboty konserwatorskie przy drewnianych pochwytach balustrady schodów głównych oraz dwóch katafalków
- 11) przeprowadzenie wymaganych badań i prób kolorystycznych
- 12) inwentaryzację powykonawczą,
- 13) dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację fotograficzną z wykonanych prac, jak również z przebiegu prac i wykonanych odkrywek.
- 14) wykonanie tablic informacyjnych o źródle dofinansowania



Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie poddanie pracom konserwatorskim i przywrócenie pierwotnej estetyki obiektów i ich elementów wymienionych w nn. opracowaniu. Prace remontowe uchronią je przed dalszą degradacją i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

Budynek Kościoła parafialnego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-1075 z dn. 07.01.1962.

Cmentarz wpisany do rejestru zabytków pod nr 1468 z dnia 1.10.1992 r.

Nagrobek jest wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr 2480B

Kościół zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 449, obręb ewidencyjny: 0010 Pęcice, jednostka ewidencyjna: 142007_2 Pęcice

Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT.

5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Budynek kościoła:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	379,8 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	30,38m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	12,50m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	14,00m
WYSOKOŚĆ W NAWIE GŁÓWNEJ	9,50m
KUBATURA BUDYNKU	5051 m ³

Mur cmentarny

DŁUGOŚĆ	90mb
WYSOKOŚĆ	100-180cm

5.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

a/ Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn zmian destrukcyjnych poprzez wykonanie zabiegów przywracających stabilną budowę warstw technologicznych i historyczną estetykę

b/ Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów;

c/ Prace remontowe obejmują:

- naprawę zabytkowego muru cmentarza
- naprawę zabytkowego nagrobka cmentarnego Leona Popławskiego (z 1866 r.)
- naprawę zapadniętej posadzki kamiennej wewnątrz kościoła
- renowację wnętrza kościoła w zakresie renowacji powłok malarskich ścian i sufitów
- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej budynku kościoła i dzwonnicy
- renowacji drewnianych pochwyty balustrad schodów głównych wejściowych oraz dwóch katafalków

d/ W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych;

e/ Technologia wykonania robót powinna być zgodna z technologią pierwotną

6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla firm zainteresowanych złożeniem oferty.

6.1. OPIS OBIEKTU

Kościół Parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła oraz cmentarz parafialny w Pęcicach.

Dzwonnica wybudowana w 2000 r. na miejscu starej drewnianej dzwonnicy. Obiekt oraz cmentarz obecnie są użytkowane.

Na terenie należącym do parafii znajduje się jeszcze budynek starej plebanii, nieużytkowany, w stanie nie nadającym się do użytkowania oraz dawna organistówka, pełniąca obecnie funkcję plebanii, w użytkowaniu.

Kościół w stylu klasycystycznym, orientowany, wybudowany w latach 1825-32 wg projektu Christiana Piotra Aignera, konsekrowany w 1856 r. Zniszczony w trakcie I wojny światowej, gruntownie remontowany w latach 1921-26. Po zakończeniu II wojny światowej poddany kolejnym pracom remontowym w zakresie elewacji i instalacji elektrycznej. Kościół jednonawowy, założony na rzucie prostokątnym, z wyodrębnionym we wnętrzu prosto zamkniętym prezbiterium, po bokach kruchta i zakrystia z łozami w górnych kondygnacjach. Pierwotnie kryty dachówką „esówką”, po wojnie zastąpioną blachą ocynkowaną.

Kościół zlokalizowany w terenie płaskim, posadowiony na gruncie piaszczystym. Z obserwacji lokalnych i dokumentacji archiwalnej remontów obiektu wynika, że poziom wód gruntowych jest niski, obojętny na stan zachowaniu budynku.

Fundamenty – murowane z kamienia polnego i ciosów granitowych na wypełnieniu z gliny

Konstrukcja ścian – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o gr. 106cm, obustronnie tynkowane tynkiem wapiennym, malowane. Cokół tynkowany, występ przykryty dachówką ceramiczną.

Klatki schodowe - prowadzące na strych ze schodami kręconymi, policzkowymi, drewniane o stopniach i podstopnicach drewnianych

Stropy nad nawą - drewniane, płaskie, z fasetami nad nawą i prezbiterium o podsufitkach z desek otynkowanych na trzcinie. Belki stropowe o wym. 30x30cm w rozstawie osiowym co 86-87cm, o rozpiętości 10,8 m. W 2004 r. strop poddany został pracom konserwatorskim. W płaszczyźnie stropu dwa otwory wentylacyjne.

Stropy nad pom. magazynowymi – pierwotnie drewniane na belkach 16x16cm ze ślepym pułapem i wypełnieniem polepą. Wymienione w 2004r. na nowe w konstrukcji żelbetowej o gr. 12cm .

Konstrukcja dachu – więźba drewniana płatwiowo-jętkowa, o trzech stolcach o wym. 26x26cm, podwójnych jętkach 14x14cm, krokwiach 16x10cm. Krokwie usztywniane poprzecznie w siedmiu polach skrzyżowanymi zastrzałami o wym. 14x18cm. W 2004 r. przeprowadzono remont więźby, z wymianą elementów

Dach – czterospadowy. W 2004 r. poddany pracom konserwatorskim, kryty blachą tytanowo-cynkową na podwójny zakład, ułożoną na ażurowym deskowaniu z desek gr.25cm. Obróbka gzymsów i tympanonu blachą tytanowo-cynkową na podwójny zakład. Rynny Ø15 z blachy tytanowo-cynkowej. Rury spustowe z blachy ocynkowanej. Spływ wody deszczowej do studzienek chłonnych.

Teren wokół kościoła (dawny cmentarz) ogrodzony murem z cegieł, pokrytym czapą betonową, brama i furtki żelazne. Obecnie na czapach muru znajduje się obróbka blacharska , a słupki bramy i furtki mają zwieńczenie z nowoczesnych kształtek klinkierowych.

Elewacje – boniowane, zdobione ryzalitami, wnękami okiennymi, gzymsami kondygnacyjnymi i podokapowymi. Gzyms wieńczący wysunięty z lica ściany ok. 60cm. Od frontu ryzalit na osi, zwieńczony trójkątnym szczytem. Główne wejście w arkadzie. Okna w elewacjach bocznych zamknięte półkoliście. W elewacji wschodniej na osi wysoka ślepa arkada, okna w dwóch kondygnacjach prostokątne, z nadprożami partymi na konsolkach. Elewacje tynkowane, malowane farbami elewacyjnymi. Widoczne rysy i spękania tynków oraz gzymsów. Ślady podciągania wilgoci nad okapnikami we wnękach okiennych

Drzwi - Na osi środkowej elewacji północnej wejście główne drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetla, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle. Drzwi boczne do zakrystii i kruchty oraz drzwi do dzwonnicy jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji

ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Drzwi pod schodami przy wejściu do zakrystii jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane dwoma parami płycin.

Drzwi zostały wykonane w 1994 r.

Schody – wykonane w 1996r, przy wejściu głównym dwubiegowe, pierwszy bieg ma pięć stopni, a drugi wyższy bieg ma cztery stopnie. Schody wtórne, w konstrukcji żelbetowej.

Wykończone lastrico, boki biegów okładane piaskowcem. Boczne schody przy wejściu do zakrystii dziesięciostopniowe.

W zakrystii drewniane zabiegowe, jednobiegowe. Na chór drewniane zabiegowe jednobiegowe.

Cmentarz parafialny założony w I poł XIX w. ogrodzony murem z cegieł, na podbudowie z kamieni polnych, przykryty czapą betonową, furtki i bramy żelazne.

6.2 STAN ZACHOWANIA

Kościół na przełomie XIX i XX w. przeszedł wiele prac remontowych.

Prace remontowe przy Kościele realizowane w latach:

1994 r. – wymiana drzwi zewnętrznych

1996 r. – wykonanie schodów wejściowych w technologii żelbetowej

1996 r. – remont cokołu, usunięcie okładziny z piaskowca

1996-1998 r. – remont konserwatorski elewacji

2000 r. – wybudowano nową dzwonnice

2001 r. – remont figury Matki Bożej, znajdującej się na skwerze przed kościołem

2003-2005 r. – remont konserwatorski wieży i dachu oraz stropu kościoła

2006-2007 r. – izolacja murów fundamentowych metodą termoiniekcji oraz wykonano mury okalające fundamenty kościoła

2008-2009r. – remont konserwatorski wnętrza kościoła

6.2.1 STAN ZACHOWANIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Schody kościoła wtórne, wykonane w 1996 r. w technologii żelbetu. Trepy i podstopnice wykończone lastrico. Boki biegów okładane piaskowcem. Stopnie odspojone od podłoża, utracone fragmenty płyt. Wykończenie piaskowcem boków biegów powoduje że podciąga on wilgoć z gruntu i utrzymuje wilgoć w konstrukcji schodów. Brak dylatacji od budynku kościoła powoduje zawilgocenie posadzki i progu w strefie wejścia do Kościoła i ściany Kościoła w strefie styku tynku z okładziną schodów .

6.2.2. STAN ZACHOWANIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I DREWNIANYCH ELEMENTÓW BALUSTRADY

Kościół posiada wtórną stolarkę drewnianą. W wejściu głównym funkcjonują drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetla, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle. Drzwi boczne do zakrystii i do kruchty oraz do dzwonnicy, jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna liściastego.

W czasie eksploatacji stolarka uległa naturalnym procesom starzenia oraz licznym zniszczeniom użytkowym. Powierzchnia drewna malowana, pokryta zabezpieczona warstwami podkładowymi i powłokami malarskimi charakteryzuje się zaawansowanym stopniem zniszczenia. Widoczne są znaczne ubytki warstw podkładowych oraz powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, a także znaczne uszkodzenia w postaci spękań, złuszczeń i powierzchniowych odprysków. Na skutek przemiennej wahań wilgotności i temperatury na zewnątrz i niedostatecznej wentylacji wnętrza, na skutek wielokrotnego zawilgocenia i wysychania drewna powstały spękania wypaczenia i deformacje w miejscach styku i łączenia desek.

Ponadto nastąpiły nieodwracalne zmiany strukturalne drewna w wyniku cyklicznie zachodzących procesów morfogenetycznych inicjowanych przez mikroorganizmy, głównie grzyby pleśniowe. W partiach rozłożonych przez enzymy grzybów powierzchnia drewna zbrązowiła i poszarzała, a w miejscach głęboko zaatakowanych osłabiona mechanicznie włóknista struktura spękała, rozpadła się uwidaczniając lokalnie ubytki masy drewna. Dodatkowo uwagę zwracają miejscowe uszkodzenia mechaniczne, odszczypania, obicia, otarcia, pojedyncze powierzchniowe zarysowania drewna, ubytki, oraz otwory po sękach i gwoździach. Uszkodzenia stolarki powstały także na skutek doraźnych napraw elementów drewnianych oraz modyfikowania sposobu zamykania i wymiany okuć.

6.2.3. STAN ZACHOWANIA WNĘTRZA KOŚCIOŁA

Ściany wnętrza kościoła o ściętych narożach przy tęczy, rozczłonkowane lizenami, między którymi w nawie znajduje się trzy pary płytkich wnęk, zamkniętych, profilowanych archiwoltą z półkolistymi oknami. U podstawy łuków odcinki gzymsów, ponad lizenami belkowanie z ząbkowanym gzymsem. Łoże otwarte ku prezbiterium prostokątnymi oknami, we wnękach jońskie kolumnienki. Od strony zachodniej chór muzyczny na czterech kolumnach jońskich, z prostą drewnianą balustradą. W części środkowej podchórza kruchta. Strop z fasetą. Dekoracje malarskie w postaci medalionów z ikonografią staro- i nowo testamentową.

Elementy architektoniczne wnętrza kościoła posiadają uszkodzenia powstałe w wyniku czynników związanych m.in. z użytkowaniem obiektu, a także w wyniku przeprowadzonych we wcześniejszych latach prac przy fundamentach. Widać też wpływ niewłaściwej cyrkulacji powietrza wewnątrz świątyni, która powoduje skraplanie się rosy w pewnej strefie, a tym samym zacieki na ścianach i sztukaterii. Ogólnie cała wyprawa malarska ścian i stropu jest silnie zabrudzona i spękana. Zmiany w postaci pęknięć wypraw widoczne są szczególnie w strefie wnęk i przy oknach. Dolne części ścian nawy i podchórza posiadają ślady dawnych podsiągnięć. Ponadto widoczne są mniejsze ubytki w masie tynku, występujące głównie na narożnikach i krawędziach. Widoczne są również uszkodzenia w wystroju sztukatorskim w postaci rys na gzymsach oraz kapitelach kolumn, wykonanych z zaprawy wapienno-gipsowej z wypełniaczem piaskowym. Uszkodzeniom uległy też listwy sztukateryjne fasety sufitowej. Są to listwy drewniane i oprócz łuszczącej się powłoki farby noszą ślady aktywności drewnojada – spuszczela pospolitego, który żeruje również w konstrukcji stropu chóru i innych drewnianych elementach wystroju kościoła. Na uwagę zasługuje również stan ram okiennych, których farba olejna uległa procesom korozji żelaza, z widocznymi odspojeniami powłok.

Podsumowując stan istniejący elementów architektonicznych i warstw malarskich we wnętrzu kościoła można stwierdzić, że występujące zniszczenia kwalifikują wnętrze do przeprowadzenia prac renowacyjnych.

6.2.4. STAN ZACHOWANIA POSADZKI WEWNĄTRZ KOŚCIOŁA W PODCHÓRZU

Posadzka w podchórzu przy wejściu do klatek schodowych na poddasze wykonana z mozaiki z kamiennych płytek zapadła się. Tynk przy posadzce zmurszały, kruszący się. Przy wejściu do lewej klatki płytki popękały ukazując podsypkę piaskową pod posadzką oraz kruszące się cegły w ścianie w strefie przyposadzkowej. Prawdopodobnie, na skutek wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz dodatkowo żelbetowego muru okalającego fundamenty doszło do nadmiernego wysuszenia warstw podbudowy posadzki, która jest w tym miejscu położona na gruncie. Zmiana naturalnych stosunków wilgotności podłoża ma również wpływ na nadmierną erozję cegieł ścian zewnętrznych w strefie przyposadzkowej.

6.2.5. STAN ZACHOWANIA MURÓW CMENTARZA

Ogrodzenie terenu cmentarza wzniesione w I poł XIX stanowi ceglany mur oporowy o szerokości ok. 43-45cm, wzmocniony słupkami szerokości dwóch cegieł. Słupki widoczne od wewnętrznej strony ogrodzenia. Mur przykryty od góry częściowo cegłą, z której odpadła warstwa betonu, a częściowo czapą betonową. Mur ogrodzeniowy od strony wschodniej stanowi również funkcję muru oporowego, gdyż teren cmentarza

usytuowany jest nieco wyżej niż teren przylegający od strony kościoła. Brama wejściowa murowana z tej samej cegły co mur ogrodzeniowy, ze słupkami o podstawie 88x88cm (3,5 cegły), wys. 355cm, tynkowanymi płycinami oraz czapami i gzymsami betonowymi. Po obu stronach bramy znajdują się furty wejściowe ze słupkami o podstawie 59x59cm (2,5 cegły), wys. 245cm. Słupki wykończone „czapami” z betonu. Prawy słupek bramy mocno wychylony od pionu. Stabilizuje go prowadnica skrzydła bramy. Ruchome skrzydła bramy i furt wykonane z elementów kutych, malowane na kolor czarny. Widać ślady dawnych reperacji. Stwierdzono ubytki w spoinowaniu łoża wewnętrznego oraz zewnętrznego muru oraz degradację spoin. Spoiny są słabe z widocznymi wykruszeniami i spękaniem. Cegła łuszczy się i kruszy. Utrzymująca się stale lub okresowo wilgoć powoduje porastanie przez mikroorganizmy (glony), a także trawy, co jest jednym z czynników prowadzących do rozluźnienia spoin murów i jedną z przyczyn wypadania cegieł. Widać także rozłamy. Mur rozsadzany przez korzenie rosnących w bezpośredniej bliskości ogrodzenia drzewa. We fragmencie południowo-zachodnim mur jest pochylony w kierunku na zewnątrz cmentarza, sięgające ok 12°. Stan murów ogrodzeniowych już od dłuższego czasu określa się jako zły. Jako bezpośrednią przyczynę takiego stanu wskazano zbyt płytkie posadowienie fundamentów, brak izolacji chroniącej mur przed zawilgoceniem od strony gruntu oraz uszkodzenia powstałe na skutek inwazji korzeni drzew rosnących przy murze i brak zabezpieczenia hydrofobowego czap murów

6.2.6. STAN ZACHOWANIA NAGROBKA LEONA POPŁAWSKIEGO

Nagrobek Leona Popławskiego, „dziedzica dóbr Pęcice” z 1862 r usytuowany w środkowej części cmentarza. Jest najwyższy, pomnikiem na cmentarzu. Składa się z czterech części. Bezpośrednio na podmurówce znajdują się podwaliny podstawy, na której umieszczono cokół. Na cokole postawiono trzon z wnęką w centralnej części, od strony wschodniej z figurą archanioła Gabriela. Górny trzon bogato zdobiony. Pod figurą znajduje się tablica z inskrypcją.

Materiał: piaskowiec szydlowiecki, wapień.

Wymiary obiektu: wys. 4m, szer. 120cm, gł. 60cm

Nagrobek stanowi całość z polem grobowym, ogrodzonym żeliwnym płotkiem.

Nagrobek zniszczony, odchylony od pionu, wymaga pilnych prac konserwatorskich.

7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Celem planowanych robót budowlanych remontowo-konserwatorskich pod nazwą „REWITALIZACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO I CMEN TARZA W PĘCICACH” obejmujących swym zakresem remont wnętrza kościoła w zakresie powłok malarskich ścian i stropów, remont posadzki w podchórzu, remont stolarki drzwiowej zewnętrznej, remont schodów zewnętrznych i balustrady oraz remont muru cmentarnego i nagrobka jest przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego umożliwiającego dalszą jego eksploatację dla celów kultury, edukacji i turystyki.

W ramach prac remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.

W ramach prac remontowych należy powstrzymać się od działań niekoniecznych.

8. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

Zalecenia konserwatorskie stanowią załącznik do tego opracowania

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominieć w tym opracowaniu, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur na poziomie do 10%

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

ETAP I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w Mazowieckim Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie, na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz złożenie wniosku do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenie na budowę w terminie określonym przez Zamawiającego

ETAP II – obejmuje wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich na podstawie opracowanej dokumentacji Projektu Budowlanego w terminie określonym przez zamawiającego.

ETAP I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO I TECHNICZNEGO

REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ETAPIE I DOTYCZY WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBEJMUJĄCEJ:

- 1 Wykonanie inwentaryzacji obiektu budowlanego podlegającego renowacji w zakresie konstrukcji, oraz elementów niewidocznych
- 2 Uzyskanie mapy do celów projektowych
- 3 Opracowanie Projektu Budowlanego w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.
- 4 Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu
- 5 Uzyskanie wymaganych prawem opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń w tym uzgodnienia z Zamawiającym;
- 6 Wszelchstronna analiza budowli. Badania architektoniczne powinny stanowić jeden z podstawowych elementów prac przedprojektowych - kwerenda.
- 7 Diagnostyka budowlana, która ma na celu zbadania, udokumentowanie, ocenę i odpowiednie zakwalifikowanie stanu rzeczywistego elementu budowlanego i jego parametrów
- 8 Oględziny (wizja lokalna) - określenie niezbędnych do przeprowadzenia badań i oszacowanie kosztów
- 9 Inwentaryzacja konserwatorska obiektu, klasyfikacja i opis uszkodzeń (anamneza) – analiza dokumentacji i materiałów archiwalnych
- 10 Plan badań i ich metodyka – określenie sposobu postępowania, wybór metod badań, koszty badań i diagnozy, szkice i obmiar robót
- 11 Badania przeprowadzone na miejscu i laboratoryjne - rodzaj drewna, wymiary, struktura, parametry materiałów budowlanych.

- 12 Wykonanie stratygraficznych badań kolorystyki oraz technologii wykonania elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej
- 13 Przeprowadzić badania geologiczne terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- 14 Ocena wyników badań i diagnoza
- 15 Planowanie działań naprawczo renowacyjnych
- 16 Uzgodnienia w MWKZ – projektu i innych czynności podejmowanych w trakcie jego realizacji
- 17 Projekt Budowlany sporządzić w oparciu o dane historyczne oraz ujawnione szczegóły architektoniczne.
- 18 Uzyskać pozwolenie na budowę

Projekt Budowlany oraz dokumentacja powykonawcza powinny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie. **W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji do planu BIOZ.** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z Projektem Budowlanym i przedmiarem robót.

Dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym, w tym opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie Auto CAD, *.pdf, *.jpg wysokiej rozdzielczości.

ETAP II. CZĘŚĆ REALIZACYJNA – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH.

REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ETAPIE II OBEJMUJE:

- 1 Roboty przygotowawcze oraz organizację placu budowy i zaplecza budowy.
- 2 Zamawiający wymaga wykonania prac na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 3 Dostarczenie urządzeń i wykonanie kompletnych robót;
- 4 Wszelkie prace instalacyjne i po instalacyjne w obszarze nie objętym bezpośrednio robotami renowacyjnymi
- 5 Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
- 6 Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich.
- 7 Wykonanie robót budowlanych i remontowo-konserwatorskich zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z dbałością o wysoką estetykę wykonanych elementów w ustalonym terminie.
- 8 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
- 9 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.
- 10 Wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę obiektu z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac,
- 11 Zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
- 12 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac Etapu II przez Zamawiającego.
- 13 Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 14 Dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- 15 Dokonanie pomiaru wykonanych instalacji.
- 16 Skutecznie zgłosić zakończenie budowy do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 17 Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
- 18 Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Każdorazowo zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu dbać o bieżące, codzienne uprzątnięcie otoczenia i obszaru placu budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi ,drogi wewnętrzne). Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone po uprzednim poinformowaniu o zamiarze ich wykonywania. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.

2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC

- 2.1 Wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z innymi pracami realizowanymi w otoczeniu budynku (o ile takie będą występować).
- 2.2 W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów istniejących instalacji i innych elementów obiektu, nie objętych modernizacją, musi on niezwłocznie naprawić szkodę, na własny koszt.
- 2.3 Po zakończeniu prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie wykona prace wykończeniowe i porządkowe w zakresie niezbędnym dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń i terenu sprzed przystąpienia do realizacji zamówienia.
- 2.4 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót.
- 2.5. Ochrona przeciwpożarowa Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia – należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej w ogólnie przyjętym standardzie plików typu *.pdf, oraz w postaci plików umożliwiających edycje dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg.
- 3.2 Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i zawierać co najmniej:
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atestów jakości wbudowanych materiałów,
 - lokalizacje przebiegów przez ściany
 - niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki;
 - certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały;
 - poświadczenia/potwierdzenia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia.

(Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.) lub uprawnieniami uzyskanymi na podstawie wcześniejszych przepisów obejmujących zakres uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych biorących udział w realizacji projektu.

4. OSZACOWANIE I WYCENA ZAKRESU ROBÓT DLA POTRZEB SPORZĄDZENIA OFERTY

- 4.1 W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- 4.2 Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
- 4.3 Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, gwarancji na przedmiot zamówienia w terminach określonych umowie.
- 4.4 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano przykładowe nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości.
- 4.5 inne dokumenty wskazane w umowie.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

- 5.1 Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- 5.2 Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie kultu religijnego. Należy zapewnić odpowiednie dojście do obiektu na czas trwania wszelkich ceremonii kościelnych.
- 5.3 Wykonawca we własnym zakresie powinien zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5.4 Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalnomagazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- 5.5 Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- 5.6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- 5.7 Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5.8 Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- 5.9 Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI WNĘTRZ KOŚCIOŁA W ZAKRESIE ŚCIAN I SUFITÓW

Wnętrze świątyni będące przykładem rozwiązań architektonicznych doby klasycyzmu należy poddać zabiegom renowacyjnym w celu przywrócenia właściwej kolorystyki. Powyższe działania powinny uwzględnić prace naprawcze istniejących uszkodzeń oraz nadanie wnętrzu odpowiedniej kolorystyki nawiązującej do kolorystyki istniejącej.

Podczas prowadzonych prac powinno się mieć na uwadze odpowiednie zabezpieczenie zabytkowego wyposażenia świątyni przed jakimikolwiek uszkodzeniami.

- 6.1 Oględziny wypraw tynkarskich i uszkodzeń w dekoracji ścian i sufitów.
- 6.2 Wstępna dezynfekcja zakażonych mikrobiologicznie powierzchni drewnianych elementów ścian i stropu kościoła przy użyciu preparatu zawierającego aktywne substancje skutecznie redukujące działanie owadów.
- 6.3 Mechaniczne usunięcie brudu i luźnych fragmentów powłok, przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych.
- 6.4 Usunięcie starych, nieprawidłowo wykonanych napraw i uzupełnień
- 6.5 Naprawa i uzupełnienie ubytków wypraw tynkarskich
- 6.6 Naprawa spękań i ubytków dekoracji sztukatorskich
- 6.7 Zagruntowanie powierzchni środkiem na bazie krzemianów
- 6.8 Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitu oraz dekoracji malarskich „medalionów” z zastosowaniem farby na bazie krzemianów, przeznaczonych do wnętrz zabytkowych
- 6.9 Metalową konstrukcję okienną oczyścić mechanicznie z odspojonych powłok malarskich przy użyciu szczotek drucianych. Uzupełnić ubytki w wykruszonym kicie okiennym. Powierzchnie metalowe okien przed malowaniem zagruntować a następnie pomalować

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI WNĘTRZ KOŚCIOŁA W ZAKRESIE ZAPADNIĘTEJ POSADZKI

- 7.1. rozbiórka posadzki z płytek kamiennych w podchórzu
- 7.2. usunięcie podbudowy posadzki na głębokość ok. 15cm
- 7.3 oczyszczenie ścian ze zwietrzałych cegieł
- 7.4 uzupełnienie ubytków w ścianach materiałem tożsamym z oryginalnym
- 7.5 wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych bezbarwnym preparatem
- 7.6 zagęszczenie podsypki
- 7.7 wykonanie wylewki posadzkowej i impregnacja hydrofobowa
- 7.8 odtworzenie mozaiki kamiennej na posadzce

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI DREWNIANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ ORAZ POCHWYTU BALUSTRADY SCHODÓW I KATAFALKÓW

- 8.1 Inwentaryzacja konserwatorska, wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed konserwacją, zakresu zniszczeń poszczególnych elementów drewnianych
- 8.2 Demontaż elementów drewnianych, wykonanie roboczej dokumentacji technicznej kwalifikującej poszczególne egzemplarze do wymiany lub konserwacji .
- 8.3 Oczyszczenie powierzchni z luźnych nawarstwień oraz wstępnie zbrudzeń przy użyciu rozpuszczalników organicznych, ustalenie skuteczności działania po wykonaniu prób.
- 8.4 Określenie kolorystyki, analiza stratygrafii nawarstwień malarskich, identyfikacja oryginalnej kolorystyki, po wykonaniu odkrywek w toku prac konserwatorskich.
- 8.5 Usunięcie pozostałości skorodowanych metalowych mocowań i łączników, gwoździ i wkrętów wtórnie użytych w czasie poprzednich prac naprawczych.
- 8.6 Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień malarskich

- 8.7 Usunięcie uzupełnień wykonanych metodą szpachlowania i nieprawidłowo wykonanych napraw oraz nieodwracalnie uszkodzonych, zdegradowanych strukturalnie fragmentów i wypaczonych elementów konstrukcyjnych
- 8.8 Wykonanie miejscowej impregnacji drewna, osłabionych gniazd, żywicami chemoutwardzalnymi
- 8.9 Rekonstrukcja, wymiana elementów zdegradowanych lub technicznie zużytych /progów/ z użyciem drewna o jednolitej jakości technicznej, bez wad w formie sęków, pęknięć, przebarwień.
- 8.10 Wykonanie napraw stolarskich metodą flekowania odpowiednio dobranym gatunkiem drewna jw., klejenie klejem poliuretanowym lub POW, zgodnie z kierunkiem słoików.
- 8.11 Konserwacja okuć i mocowań
- 8.12 Wykonanie powłok malarskich, ujednolicenia kolorystycznego powierzchni na podstawie wyników analizy i identyfikacji oryginalnej kolorystyki.
- 8.13 Wykonanie warstw izolujących i zabezpieczających powierzchnię drewna np. lakierem
- 8.14 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI OKUĆ STOLARKI DZWIOWEJ I BALUSTRAD

- 9.1 Inwentaryzacja - wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją.
- 9.2 Wstępne oczyszczenie z zabrudzeń i pozostałości warstw zabezpieczających przy użyciu rozpuszczalników organicznych, ustalenie skuteczności działania po wykonaniu prób.
- 9.3 Usunięcie pozostałości skorodowanych metalowych mocowań i łączów; użytych wtórnie w czasie prac naprawczych gwoździ, wkrętów
- 9.4 Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień malarskich metodą dobraną na podstawie przeprowadzonych prób czyszczenia:
 - metodą chemiczną przy użyciu preparatów i gotowych środków chemicznych,
 - mechaniczną, przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych. Wykonanie warstw izolujących i zabezpieczających powierzchnię okuć inhibitorem korozji np. roztworem taniny.
- 9.5 Konserwacja i restauracja, regulacja zdemontowanych zawiasów, zasuw, ryglic, zaczepów, renowacja szyldów, klamek, naprawa lub wymiana zamków.
- 9.6 Rekonstrukcja brakujących okuć i ozdobnych elementów mocujących.
- 9.7 Odtworzenie powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, zgodnie z ustaloną oryginalną kolorystyką.
- 9.8 Montaż i regulacja zawiasów, zamków, zasuw-rygli, zaczepów, szyldów, klamek.
- 9.9 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH

- 10.1 Usunięcie luźnych elementów okładzin kamiennych
- 10.2 Skucie okładziny kamiennej w strefie przy progu wejściowym oraz na styku ze ścianą kościoła.
- 10.3 Wykonanie dylatacji – szczeliny szer. 2cm płyty spocznikowej od budynku kościoła i wypełnienie szczeliny kitem trwale plastycznym
- 10.4 Wykonanie iniekcji konstrukcji wsporczej schodów, tak by nie podciągała wilgoci z gruntu
- 10.5. Wykonanie hydroizolacji konstrukcji żelbetowej schodów
- 10.6 Izolacja powierzchni ścian oporowych schodów
- 10.7 Podcięcie płyt piaskowca, tak by nie dotykał gruntu i nie podciągał wilgoci
- 10.8. Wykonać warstwę wyrównującą pod płytki granitowe, ze spadkiem w kierunku od ścian kościoła
- 10.9 Spocznik oraz stopnie powtórnie wykończyć płytami granitowymi o gr. 2cm

10.10 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC REMONTOWYCH MURU CMENTARNEGO

11.1 czyszczenie mechaniczne muru szczotką metalową

11.2 usunięcie wszelkich zabrudzeń i słabo przylegających fragmentów cegły i zaprawy (2 krotne mycie myjką ciśnieniową wodą z dodatkiem roztworu środków do czyszczenia i odtłuszczania podlegającego degradacji)

11.3 odgrzybienie muru wodą z rozcieńczonym preparatem do zwalczania grzybów w murze

11.4 wykucie spoin do głębokości 2cm

11.5 skucie wierzchniej warstwy cegieł lub wykucie pojedynczych cegieł w miejscach o zwiertzałej lub uszkodzonej strukturze na ok. 15%-70% powierzchni

11.6 uzupełnienie ubytków i nierówności muru oraz wstawienie cegieł z powiązaniem z murem, na zaprawie wapiennej z dodatkiem preparatu na bazie tworzyw sztucznych, zwiększających przyczepność i wytrzymałość na odrywanie.

11.7 rekonstrukcja wątku ceglanego przy użyciu cegieł pochodzących z rozbiórki lub cegieł klasy 150 i zaprawy renowacyjnej z surowców mineralnych, z niską zawartością alkaidów, wiążącą bez naprężeń, barwioną w masie dla uzyskania pożądanego koloru pigmentami odpornymi na wapno, cement i światło. Uziarnienie średnie $\leq 0,5\text{mm}$, wytrzymałość $\approx 13\text{ N/mm}^2$

11.8 uzupełnienie spoin zaprawą do wypełniania spoin, zawierającą tras i wapno, wysoko odporną na siarczany, z niską skłonnością do wykwitów i niską zawartością alkaidów

11.9 oprysk preparatem przed glonami preparatem bakteriobójczym i grzybobójczym

11.10 zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym

11.11 naprawa elementów betonowych, hydrofobizacja powierzchniowa elementów betonowych

Przemurowanie zastosować, tylko w ostatecznym przypadku, gdy mur uległ bardzo dużej destrukcji, i gdzie nie jest możliwe zastosowanie innego rozwiązania. Nowy materiał powinien być podobny do pierwotnego, to znaczy powinien charakteryzować się podobną wielkością, barwą i fakturą. Przemurowanie zarysowanego muru polega na usunięciu (wyjęciu) z muru uszkodzonych elementów murowych i zastąpieniu ich elementami nowymi. Usunięciu podlegać powinny też elementy murowe bezpośrednio sąsiadujące z zarysowaniem (na szerokość dwóch elementów) oraz do dwóch warstwy elementów zabudowanych powyżej i poniżej zarysowania. Ideą przemurowania jest odtworzenie pierwotnego układu elementów murowych w ścianie (wątku, wiązania), przy użyciu nowych zapraw kompatybilnych ze starymi cegłami.

Z części metalowych, kutego ogrodzenia (bram i furt) należy usunąć nawarstwienia wtórnych powłok lakierniczych. Oczyszczone powierzchnie wypłukać i zabezpieczyć farbą w kolorze czarno-grafitowym, zawierającą inhibitory korozji. Ubytki formy należy uzupełnić w technologii oryginału.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC REMONTOWYCH NAGROBKA CMENTARNEGO

- Inwentaryzacja - wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją.
- Zabezpieczenie pomnika na czas remontu przed warunkami atmosferycznymi
- Oczyszczenie terenu pola grobowego
- Odkrycie podmurówki pomnika i ścian krypty oraz ich wzmocnienie
- Przywrócenie pochylonego pomnika do pionu i jego stabilizacja
- Oczyszczenie powierzchni pomnika i jego elementów dekoracyjnych
- Rekonstrukcja ubytków i brakujących elementów zdobniczych

- Scalenie spękanych elementów
- Hydrofobizacja pomnika
- Renowacja i uzupełnienie braków w żeliwnym ogrodzeniu

13. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

13.1 KONTROLA ROBÓT - Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym/technicznym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do realizacji;
- stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projektach i w specyfikacjach technicznych;
- jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

13.2 ODBIORY ROBÓT - Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy. Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

14.1 Zagospodarowanie terenu – Zgodne z opracowaną dokumentacją i robotami budowlanymi.

14.2 Po zakończeniu prac remontowych, należy przywrócić pierwotny stan zagospodarowania terenu, który nie podlegał zmianie.

15. DZIAŁANIA OKRESU GWARANCYJNEGO REALIZOWANE Z KARTA GWARANCYJNĄ

związane z usuwaniem wad i usterek dokumentacji technicznej, robót wykonanych w ramach realizacji zamówienia oraz:

- 15.1 usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek zauważonych w ciągu zadeklarowanego w ofercie czasu określonego umową od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót
- 15.2 dokonywanie przeglądów gwarancyjnych. O kresach określonych umową.
- 15.3 Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego) oraz usunąć wadę lub usterkę zidentyfikowane lub zgłoszone,
- 15.4 W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie i dokonać naprawy nie później niż w ciągu 48

godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

- 15.5 W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad.
- 15.6 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach i odpowiednio aktualizować statut danego przypadku w rejestrze zgłoszeń i przeprowadzonych prac.

16. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 16.1 Termin wykonania Etapu I będzie określony umową i liczony od daty zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji projektowej (PZT, PAB, PW).
- 16.2 Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji wszystkich etapów (Etap I, Etapu II) w terminie określonym w umowie liczonym od daty zawarcia umowy.

17. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 17.1 Terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Projektem Budowlanym i PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- 17.2 Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 17.3 Aktualizacja harmonogramu rzeczowego budowy sporządzonego w ramach dokumentacji projektowej i uzgadnianie każdorazowej aktualizacji z Zamawiającym;
- 17.4 Zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;
- 17.5 Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)
- 17.6 Przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;
- 17.7 Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 17.8 Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- 17.9 Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników
- 17.10 Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 17.11 Prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową;

- 17.12 W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
- Realizacja prac będzie przeprowadzona godnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.
 - W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- 17.14 Prace na zewnątrz obiektu mogą być prowadzone
- w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty),
 - Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone po uprzednim poinformowaniu o zamiarze ich wykonywania. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.
- 17.15 Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w sąsiedztwie prowadzonych prac;
- 17.16 Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- 17.17 Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy
- 17.18 Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 17.19 Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
- 17.20 Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 17.21 Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- 17.22 Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 17.23 Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- 17.24 Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
- 17.25 Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

- 17.26 Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą, ciągłą, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót.

18 DOKUMENTY BUDOWY

- 18.1 Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.
- 18.2 Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do Dziennika Budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.
- 18.3 Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:
- dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
 - dokumenty wchodzące w skład umowy,
 - protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
 - sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
 - protokoły odbioru robót,
 - korespondencja dotycząca budowy,
 - protokoły z prób, badań i pomiarów,
 - dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
 - dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
 - dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót

19 ODBIORY

Roboty i urządzenia dostarczone w ramach zamówienia podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (o ile nie postanowiono inaczej w umowie) i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu, tj. po okresie gwarancji.

- 19.1 W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- 19.2 Do odbioru końcowego robót związanemu z odbiorem, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane.
- 19.3 Roboty budowlane będą odbierane, przez Inspektora Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie) i komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy robót,
 - odbiór pogwarancyjny.
- 19.4 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;

- będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
- odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (o ile nie postanowiono inaczej w umowie)
- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie określonym w umowie od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie);
- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie) na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

19.5 Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

- Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo).
- Odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania takiego odbioru.
- Jeżeli zajdzie potrzeba określenia wartości robót objętych odbiorem częściowym, wartość zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót

19.6 Odbiór końcowy robót.

- Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

19.7 Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

19.8 Dokumenty do odbioru końcowego robót

- Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a/ dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w formie pliku pdf oraz w postaci plików umożliwiającą edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg)
 - b/ szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - c/ dziennik budowy
 - d/ recepty i ustalenia technologiczne

- e/ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- f/ niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki
- g/ certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
- h/ inne dokumenty wskazane w umowie.

19.9 W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego

19.10. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru robót

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie – jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;
- termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie
- odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
- Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.
- Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

19.11 Po zakończeniu okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny:

- Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego robót.
- Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego.
- O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia

20. ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZEZ WYKONAWCĘ

20.1 Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym,
- dokonać wizji lokalnej miejsca inwestycji,
- wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

20.2 Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować :

- wykonanie czynności wymienionych w SIWZ,
- analizę zadania w celu określenia czy w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawarta jest dostateczna ilość informacji do zaprojektowania niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania

kompletności realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędne do oddania w użytkowanie. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

20.4 Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

20.5 W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

- koszt dokumentacji projektowej;
- koszt budowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z robotami wykonywanymi w ramach umowy;
- koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

21. POZOSTAŁE WYMAGANIA

21.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe w odniesieniu do realizacji Etapu I zamówienia do: kierownika budowy/zastępcy kierownika budowy/inżyniera budowy/osób/projektantów odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej oraz wykonanie przedmiotu zamówienia (imię nazwisko, nr telefonu kontaktowego, adres email), a także dyspozytora oraz osoby odpowiedzialnej za działania związane z wypełnieniem zobowiązań określonych wynikających z udzielnej gwarancji i rękojmi na okres zawarty w Ofercie Wykonawcy.

21.2 W **I Etapie** realizacji umowy Wykonawca opracuje dokumentację PZT, PAB, PW i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.

21.3 W **II Etapie** realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i PFU;

21.4 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, instrukcje itp. - w 2 egz.

21.5 Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.

Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wykonawca zobowiązany jest do wspierania, współpracy z podmiotami, które mogą zostać wskazane przez Zamawiającego, których działania i wykonywanie działań w obiekcie takiej współpracy lub wsparcia mogą wymagać.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1. Wpis obiektu do rejestru zabytków

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

2.1. Zamawiający oświadcza, że obiekt i teren przykościelny stanowią własność Parafii oraz że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

3.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

3.2. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

3.3. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

3.4. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek

sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

3.5. Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- Polskie Normy i przepisy branżowe,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 2024 poz. 725
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 19 sierpnia 2024 r.(Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
- Ustawa o odpadach z dnia 7 lipca 2023 r.(Dz. U. z 2023, poz. 1587usta),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024, poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 473),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. r. poz. 726),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2023 poz. 551)
- Inne obowiązujące przepisy

4. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT, DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- 4.1 Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- 4.2 Na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu Budowlanego Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac oraz dokonywanie uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym
- 4.3 Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

- 4.4 Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity- Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
- 4.5 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
- 4.6 Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.
- 4.7 Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu z dwudniowym wyprzedzeniem i potwierdzony na piśmie (skan pisma przesłanego drogą elektroniczną). Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- W obrębie budynku Kościoła mogą być prowadzone inne prace przez Zamawiającego. Prace nie powinny zakłócać pracy osób znajdujących się wewnątrz. Prace szczególnie uciążliwe, realizowane poza godzinami, tj. 6:00 – 20:00 powinny być ustalane z Zamawiającym. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje wyznaczenie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi robót plac budowy - Kierownik robót, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

Opracowała: mgr inż. arch. Katarzyna Mużeczka